

## Vila sa prekrasnim pogledom nedaleko od Splita, Split, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vila sa prekrasnim pogledom nedaleko od Splita
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	990 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	30.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Split
Площадь города:	Grad
Poštanski broj:	21000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Ova luksuzna moderna vila smještena je na prekrasnom, mirnom mjestu u neposrednoj blizini grada Splita. Budući da se vila nalazi na padini, sa svih etaža se pruža izvanredni pogled. Ova potpuno nova vila ima 240 četvornih metara stambenog prostora s dodatnim zemljištem od 987 četvornih metara. U prizemlju se nalazi velika komforno namještena i potpuno opremljena kuhinja otvorenog plana s prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom s otvorenim pogledom na more i bazen. Na katu se nalaze 4 lijepo uređene spavaće sobe s pogledom na more, sve s pripadajućim kupaonicama. Kuća ima solarno i podno grijanje, 6 klima uređaja, grijanje bazena i navodnjavanje u okolišu. Vanjski dio je terasa za hodanje iz dnevnog boravka / blagovaonice / kuhinje koja vodi do bazena s zapanjujućim pogledom. Na posjedu su osigurana četiri parkirna mjesta. Šifra objekta: ST-0476 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 628985  
Agency ref id: ST-0476  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593