

## Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	352 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1002 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	30.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju Na prostranom zemljištu od ukupno 1003 m<sup>2</sup> u planu je izgradnja ove fantastične suvremene vile u idiličnom okruženju. Nalazi se u mirnom mjestu okruženom prirodom a ujedno i nedaleko od svih događanja. Poreč i plaže se nalaze na samo 15 km udaljenosti dok su prvi ugostiteljski objekti udaljeni nekoliko minuta vožnje autom. Ukupna površina vile planirana je na 352 m<sup>2</sup> koja će prostirati na dvije etaže sa prostranim terasama, natkrivenom ljetnom kuhinjom i velikim bazenom od 48 m. U prizemlju će se nalaziti komotan dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc, ostava, strojarnica. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe biti će direktan izlaz na natkrivenu terasu. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će biti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na natkrivenu terasu. Dvorište će biti uređeno i zasađeno mediteranskim biljem sa navodnjavanjem tako da će tokom cijelog ljeta vila biti okružena zelenilom. Centralno mjesto dvorišta će zauzimati sunčalište sa lijepim velikim bazenom od 48 m<sup>2</sup>. Bazen će imati Vila će se grijati putem vodnog podnog grijanja koje zagrijava dizalica topline te će svaka soba imati vlastitu klimu u stropu za hlađenje. U ljetnoj kuhinji biti će ugrađeno podno niskoenergetsko grijanje i klima uređaj. Predviđeno je i grijanje bazena preko zasebne dizalice topline. Suvremenost vile definira povezanost preko aplikacije i mobilnog uređaja, kao što su sustav upravljanja rasvjetom, grijanjem, roletama, garažnim vratima, dvorišnim vratima, klimatizacijom, bazenskom strojarnicom. Te će postojati mogućnost imati uvid u sve instalacije poput temperature vode, prostorija, okoliša, stanje pumpi bazena, stanje otvorenih prozora i spuštenih roleta. Od samog početka gradnju će pratiti visokokvalitetni materijali. Prodaje se nenamještena. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje te materijala ova je suvremena vila idealna nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-983

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629008  
Agency ref id: 1031-983

Контактный телефон: +38552210824