

## Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	352 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1002 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	30.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju Na prostranom zemljištu od ukupno 1003 m2 u planu je izgradnja ove fantastične suvremene vile u idiličnom okruženju. Nalazi se u mirnom mjestu okruženom prirodom a ujedno i nedaleko od svih događanja. Poreč i plaže se nalaze na samo 15 km udaljenosti dok su prvi ugostiteljski objekti udaljeni nekoliko minuta vožnje autom. Ukupna površina vile planirana je na 352 m2 koja će prostirati na dvije etaže sa prostranim terasama, natkrivenom ljetnom kuhinjom i velikim bazenom od 48 m. U prizemlju će se nalaziti komotan dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc, ostava, strojarnica. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe biti će direktan izlaz na natkrivenu terasu. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će biti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na natkrivenu terasu. Dvorište će biti uređeno i zasađeno mediteranskim biljem sa navodnjavanjem tako da će tokom cijelog ljeta vila biti okružena zelenilom. Centralno mjesto dvorišta će zauzimati sunčalište sa lijepim velikim bazenom od 48 m2. Bazen će imati Vila će se grijati putem vodnog podnog grijanja koje zagrijava dizalica topline te će svaka soba imati vlastitu klimu u stropu za hlađenje. U ljetnoj kuhinji biti će ugrađeno podno niskoenergetsko grijanje i klima uređaj. Predviđeno je i grijanje bazena preko zasebne dizalice topline. Suvremenost vile definira povezanost preko aplikacije i mobilnog uređaja, kao što su sustav upravljanja rasvjetom, grijanjem, roletama, garažnim vratima, dvorišnim vratima, klimatizacijom, bazenskom strojarnicom. Te će postojati mogućnost imati uvid u sve instalacije poput temperature vode, prostorija, okoliša, stanje pumpi bazena, stanje otvorenih prozora i spuštenih roleta. Od samog početka gradnju će pratiti visokokvalitetni materijali. Prodaje se nenamještena. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje te materijala ova je suvremena vila idealna nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-983

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629008  
Agency ref id: 1031-983