

## ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji, Pirovac, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Pirovac
Площадь города:	Pirovac
Поштанский број:	22213

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ШИБЕНИК, ПИРОВАЦ - Современный дуплекс с строящимся садом  
Продается строящийся современный дуплекс. Общая жилая площадь планируемого здания составляет 110 м<sup>2</sup>, построенного на участке площадью 500 м<sup>2</sup>. Площадь сада 150 м. Дом состоит из цокольного и верхнего этажей. На первом этаже находится гостиная, кухня и столовая, ванная комната, кладовая, коридор и крытая терраса. На втором этаже три спальни, ванная комната и крытая терраса. Во дворе есть три частных парковочных места. При строительстве будет использовано качественное и современное строительство, утепление по фасаду 10 см, столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи, напольные покрытия из высококачественной керамики, кондиционеры во всех комнатах и полы с подогревом в ваннах комнатах. Объект находится в 700 м от моря и благоустроенного галечного пляжа. Город Пировац – тихий приморский город, расположенный в самом сердце Далмации. Центр города, город Шибеник, находится в 22 км, поблизости расположены многочисленные национальные и природные парки. Например, национальный парк Корнати напротив муниципалитета Тисно представляет собой группу из 89 островов, островков и скал, поражающих своей впечатляющей географией. Рядом находится самое большое природное озеро и природный парк Врана. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32443

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629143  
Agency ref id: 32443  
Контактный телефон: +385 99 284 0404