

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	30 m <sup>2</sup>
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский број:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная квартира в новом доме Это высококачественная и роскошная квартира, состоящая из 5 жилых единиц и расположенная рядом со всеми объектами, необходимыми для безопасного и спокойного круглогодичного проживания. Здание построено в современном стиле с использованием высококачественных материалов, чтобы обеспечить владельцам квартир максимальный уровень комфорта и удобства проживания. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте обладателем идеальной квартиры для семейной жизни, а также инвестиции в виде туристической аренды с безопасным возвратом инвестиций. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира расположена на 1-м этаже здания, имеет общую площадь 80 м2, имеет парковочное место и кладовую на первом этаже здания. При входе в квартиру нас встречает небольшой вестибюль, который напрямую связан с жилой зоной квартиры концепции «открытое пространство». Вот кухня, затем просторная столовая и уютная гостиная. Обязательно следует выделить хорошую ориентацию квартиры по отношению к солнцу и качественную организацию помещений внутри квартиры. Каждая комната наполнена дневным светом, что создает особые ощущения во время пребывания в квартире. Рядом с гостиной находится раздвижная стеклянная стена, с помощью которой можно попасть на большую крытую террасу, идеально подходящую для времяпрепровождения с друзьями и семьей. На просторной террасе есть джакузи и сауна, которые дополняют совершенство этой квартиры. В частной части квартиры расположены две спальни, одна из которых — главная спальня со своей ванной комнатой, а в другой части — еще одна спальня и ванная комната. Квартира отапливается полами с подогревом и электрическим камином в гостиной. Квартира продается со всей мебелью, и благодаря своему внешнему виду и тихому расположению, мы считаем, что она идеально подходит для начала семейной жизни или в качестве возврата инвестиций с целью сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 32433

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629151  
Agency ref id: 32433  
Контактный телефон: +385 91 555 8318