

## ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански број:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Высококачественная меблированная квартира в отличном месте Мы с гордостью представляем эту высококачественную и комфортабельную семейную квартиру, расположенную на первом этаже здания, всего в 1 минуте от центра города и главных набережных. Квартира расположена в идеальном месте для безопасной и спокойной семейной жизни, учитывая, что все необходимые для повседневной жизни объекты расположены в непосредственной близости, что делает ее идеальной для круглогодичного проживания, а также идеальным вариантом для Ваше собственное летнее направление или как вариант для инвестиций в виде туристической аренды с гарантированным возвратом инвестиций.

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:** Квартира расположена на первом этаже жилого дома, состоящего в общей сложности из двух этажей, и представляет собой квартиру общей площадью 61,42 м2. При входе в квартиру расположен холл, разделяющий пространство квартиры на две части: личную спальню и часть, предназначенную для повседневной жизни и развлечений. Таким образом, часть, предназначенная для повседневной жизни, спроектирована по системе пространства «open space» без перегородок, при которой у вас есть возможность проводить время в более просторной и комфортной гостиной с выходом на частную летнюю террасу с вид на бирюзово-синее море. Помимо гостиной, здесь есть просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня. Приватная часть квартиры состоит из 2 ванных комнат, а также 2 комфортабельных спален. Помимо всех удобств, в этой квартире также есть кладовая площадью 28 м2, которую можно переоборудовать в дополнительную квартиру, предоставив возможность расширить жилую площадь или дополнительный источник дохода. Кладовая имеет прямой выход в общий сад, что обеспечивает дополнительную практичность и возможность использования открытого пространства. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Квартира современно оборудована и продается как таковая, а это значит, что для заселения вам понадобится только дорожный багаж. \* Установлены качественные наружные столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом. \* Право собственности на квартиру в порядке, без финансовой нагрузки, на дом имеется вся документация. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32430

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629153  
Agency ref id: 32430  
Контактный телефон: +385 99 640 8438