

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	71 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2006
Последнее обновление:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира с 2 спальнями и спальней с видом на бассейн и море, недалеко от набережной Медулина Мы с гордостью представляем современно оборудованную и отремонтированную квартиру, расположенную на 1-м этаже качественного небольшого здания, расположенного всего в 1 минуте езды от набережной Медулина и в 200 метрах от первого галечного пляжа. Это достойная вашего внимания квартира, предлагающая своим будущим владельцам все необходимое для качественного круглогодичного проживания и неповторимого отдыха. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте обладателем идеальной квартиры рядом с пляжами и всеми необходимыми удобствами. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Таким образом, квартира имеет общую жилую площадь 71,80 м², имеет идеальную планировку, которая делает пребывание в квартире простым и функциональным. При входе в квартиру есть просторный вестибюль с местом для гардероба, который также ведет нас в жилую зону квартиры, спроектированную в соответствии с концепцией пространства «open space» без перегородок. Здесь расположена просторная и уютная гостиная, имеющая прямой выход на крытый балкон, с которого открывается чудесный вид на море и окрестности. Рядом с гостиной находится столовая, достаточная для всей семьи, а также частично отдельная, современная и оборудованная кухня, идеально подходящая для приготовления ваших любимых деликатесов. Слегка разделены две просторные спальни, одна из которых имеет собственную скрытую от глаз крытую террасу, идеально подходящую для того, чтобы выпить утренний кофе или вечерний бокал вина. В квартире также есть просторная ванная комната с душевой кабиной. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Квартира имеет частное парковочное место во дворе дома, которым могут пользоваться только жильцы дома. *Квартира продается полностью меблированной со всей бытовой техникой и мебелью. * В квартире есть кондиционер, который используется для отопления и охлаждения, а также дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. * Установлены новые внутренние и внешние столярные изделия из ПВХ. * Владельцы квартир в этом доме имеют право пользоваться общим бассейном и благоустроенным двором с открытым грилем. * В здании организована система регулярного ухода за садом и бассейном. * Объект в порядке, 1/1 собственник, обременений нет, здание имеет всю необходимую документацию, возможность покупки в кредит. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Короче говоря, это квартира, достойная вашего внимания, она расположена в идеальном месте для спокойного и безопасного круглогодичного проживания или идеального летнего отдыха. Всего в 200 метрах от квартиры находится первый галечный пляж, идеально подходящий для купания и отдыха от обязательств, а дополнительными преимуществами этого места являются: * Тихая улица, без движения, толпы и шума. * Непосредственная близость ко

всем необходимым объектам, что делает пребывание более приятным и простым, например; магазины, супермаркеты, пекарни, врачи, школы, детские сады, рестораны, кафе и тому подобное. * Привлекательность локации как для круглогодичного проживания, так и как инвестиционный вариант в виде туристической аренды с гарантированным возвратом инвестиций. * Непосредственная близость к знаменитым песчаным пляжам, пляжным барам, спортивным площадкам, набережным и организованным велосипедным дорожкам. * Хорошее и регулярное транспортное сообщение с линиями общественного городского транспорта. * Рядом с аэропортом и Истрийским эписилоном. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для просмотра квартиры и ее местонахождения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32325

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629159
Agency ref id: 32325
Контактный телефон: +385 95 576 8337