

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža, Medulin.

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	325 m <sup>2</sup>
Размер участка:	910 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Многоквартирный дом, расположенный на тихой улице недалеко от центра города, набережной и песчаных пляжей. Мы представляем качественный, отремонтированный и ухоженный жилой дом, расположенный в тихой и спокойной части города Медулин. Это дом, расположенный всего в 600 метрах от моря и песчаных пляжей, а также знаменитой и почти неизбежной набережной Медулина. Он предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни, а также представляет собой недвижимость, которая предлагает своим владельцам надежный возврат инвестиций при сдаче в туристическую аренду.

**ОПИСАНИЕ ДОМА:** Это дом, расположенный на земельном участке общей площадью 910 м<sup>2</sup>, который состоит из 325 м<sup>2</sup> жилой площади, расположенной на двух этажах: первом и втором этажах, а также 4 квартиры. На первом этаже расположены 3 квартиры, одна из которых состоит из одной спальни, а две другие — квартиры-студии. Каждая квартира имеет собственную террасу с выходом во двор дома, что обеспечивает достаточное уединение и комфорт. Кроме того, в каждой квартире есть оборудованная кухня, столовая, гостиная и ванная комната. На первом этаже, куда ведет лестница, находится самая большая квартира общей площадью 150 м<sup>2</sup>. При входе в квартиру находится прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в просторную жилую зону квартиры, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность приятно провести время в просторной гостиной площадью 50 м<sup>2</sup>, имеющей выход на крытую террасу, рядом с гостиной расположена столовая и оборудованная кухня. Эта же квартира состоит из 4 комфортабельных спален, 3 ванных комнат и дополнительного балкона. Рядом с домом есть гараж, достаточный для парковки одной машины, а также дополнительная квартира-студия меньшего размера для персонала, которая

также может служить дополнительным складским помещением или таверной для приема друзей и семьи. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: На просторном огороженном участке, к которому ведут ворота с асфальтированной дороги, достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Передняя часть сада украшена ландшафтным садом, а задняя часть сада является идеальным местом для отдыха, релаксации и развлечений, поскольку она скрыта от глаз и обеспечивает максимальную конфиденциальность. Центральную часть задней части сада занимает просторный бассейн с зоной для загара, рядом с которым расположена крытая терраса с обеденным столом и барбекю. Двор дома украшен многочисленными средиземноморскими растениями, которые делают пребывание на свежем воздухе особенным благодаря разнообразию цветов и приятным ароматам растений. На садовом участке также разместили вспомогательную постройку площадью 12 м<sup>2</sup>, которая может служить дополнительной кладовкой, а также уличными туалетами и летним душем.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Дом продается полностью меблированным, готовым к заселению. \* Право собственности на дом в порядке, 1/1 собственник, без обременений, имеется вся необходимая документация. \* Каждая квартира оборудована кондиционерами, а в большей квартире на 1 этаже также имеется дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. \* Установлен новый утеплитель фасада толщиной 8 см, что обеспечило простое и безопасное пребывание в доме. \* Все удобства, необходимые для повседневной жизни, расположены в нескольких минутах ходьбы или езды от дома. \* Дом идеально подходит для совмещения частной собственности и недвижимости для отдыха. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра дома и его местонахождения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32180

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629160  
Agency ref id: 32180  
Контактный телефон: +385 95 576 8337