

ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	255 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА ШТИНЯН - Семейная вилла с апартаментами, расположенная в тихом тупике, недалеко от благоустроенных пляжей и набережных Мы с гордостью представляем эту качественную семейную виллу, расположенную всего в 1 км от ухоженных пляжей и прекрасных мест для прогулок. Это вилла, состоящая в общей сложности из 3 жилых единиц, идеально подходит для всех тех, кто ищет настоящий семейный дом, а также для всех тех, кто ищет недвижимость, которая обеспечит им возврат их инвестиций. . ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Таким образом, вилла состоит из 255 м2 жилой площади, которая разделена на 2 жилых блока, разделенных на два этажа. На первом этаже виллы расположены две квартиры 1SS+DB с выходом на собственную крытую террасу и видом на сад и бассейн. В каждой квартире на первом этаже есть собственная кухня, небольшая столовая, гостиная, ванная комната и отдельная спальня. Надо отметить, что на первом этаже виллы, помимо апартаментов, находится еще и СПА-зона с сауной и джакузи, имеющая собственную ванную комнату и выход на террасу с видом на бассейн. Эту же комнату можно легко переоборудовать в дополнительную жилую единицу. Внешняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположена самая большая квартира с 3 спальнями, ванной комнатой и просторной гостиной с выходом на собственную крытую террасу, простирающуюся по ширине виллы. В гостиной этой квартиры есть большой деревянный камин, который создает особую атмосферу в зимние месяцы. Помимо гостиной здесь имеется еще и просторная столовая, достаточная для всей семьи, а кухня немного отделена от остальной жилой площади квартиры. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена в саду общей площадью 609 м2, если вычесть площадь, занимаемую виллой, бассейном и другими сопутствующими помещениями, в вашем распоряжении будет комфортный двор площадью 370 м2. . При входе в сад через электрические ворота и по асфальтированной дороге есть парковка на 3-4 машины. Центральную часть сада занимает просторный бассейн с зоной для загара, рядом с которым также расположена крытая летняя терраса с барбекю и летней кухней. Весь сад виллы огорожен и идеально подходит для общения и развлечений с друзьями и семьей, а также для беззаботного развлечения самых маленьких членов семьи и домашних животных. Снаружи виллы достаточно места, которое можно использовать как дополнительное парковочное место для гостей и посетителей. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Право собственности на виллу в

порядке, 1/1 в собственности, без обременений, на вилле имеется вся необходимая документация. * Вилла продается с мебелью, как видно на фотографиях. * Оборудовано газовым центральным отоплением во всех комнатах на всех этажах виллы. * В каждой единице жилья имеется собственный кондиционер. * В задней, скрытой части сада есть небольшое вспомогательное помещение, которое используется как складское помещение для всего оборудования, необходимого для ухода за садом и тому подобного.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена всего в 1 км от красивых и благоустроенных пляжей и набережных. Это пляжи, которые, помимо кристально чистого моря и вида на острова Бриони, предлагают своим посетителям множество дополнительных удобств. Так что у вас есть возможность освежиться любимым коктейлем в многочисленных пляжных барах, отведать вкуснейшие деликатесы в многочисленных ресторанах у моря, весело провести время с друзьями и семьей, играя в пляжный волейбол, баскетбол, футбол, гандбол на многочисленных благоустроенных площадках, а затем у вас есть возможность покататься на велосипеде или прогуляться по длинным ухоженным тропам у моря, отдохнуть на просторных зеленых полях и тому подобное. Обязательно отметим, что разнообразный контент простирается по всей длине побережья с ухоженными пляжами, соединяющими лагерь Пунтижела, Штиньян, Валбандон, Фажана и Перой. По всей длине побережья у вас есть возможность выбирать из многочисленных пляжей, пляжных баров, ресторанов и прочего. Расположение виллы также идеально для круглогодичного проживания, учитывая, что все необходимые удобства расположены всего в нескольких шагах от виллы или в паре минут езды. Так что в непосредственной близости есть школы, детские сады, магазины, пекарни, врачи, рестораны и кафе, что делает отдых еще более приятным и простым. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы и ее местоположения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32128

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629162
Agency ref id: 32128
Контактный телефон: +385 95 576 8337