

Отмjeni stan u blizini mora, Medulin, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Otmjeni stan u blizini mora

| | |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 72 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 270,000.00 € |
| Размещено: | 31.07.2024 |

Состояние

Последнее обновление: 2022.



Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Medulin |
| Площадь города: | Medulin |
| Поштовый индекс: | 52203 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

Описание

Дополнительная информация:

Медулин является одним из представителей истрийского туризма и входит в десятку самых известных мест для купания на Адриатике. Динамичное развитие Медулина основано на придании ценности природной основе и физиогномике ручного ландшафта. Каждый посетитель Медулина может найти настоящий оазис тишины и покоя среди средиземноморского пейзажа, но в то же время провести здесь очень динамичный и насыщенный отдых. В городе есть почта, туристическая клиника, цветочный магазин, винодельни, парикмахерские, многочисленные магазины, ювелирные лавки, сувенирные лавки... Город известен своими богатыми спортивными сооружениями,

которые часто посещают профессионалы; теннис, футбол, мини-гольф, боулинг, бочче, пляжный волейбол, верховая езда, школа серфинга, парусный спорт, дайвинг, верховая езда, водные лыжи и многие другие. Он также известен своими высококачественными концертами серьезной музыки, которые проходят в летние месяцы, а его сорок ресторанов - настоящий вызов для гурманов, будь то современные или местные, рыбные, мясные, вегетарианские... В этом разнообразном муниципалитете, в семейном поселке всего в 150 метрах от моря, продается эта квартира. Он состоит из просторной прихожей, которая ведет в светлую гостиную и современную кухню с обеденной зоной. Есть выход на одну из террас с видом на море, а главная спальня также имеет выход на собственный балкон. Детская комната оборудована двумя отдельными кроватями. Квартира была полностью спроектирована и меблирована в 2021 году. Отопление обеспечивается радиаторами и кондиционером. В этом ухоженном здании есть еще 8 квартир, которые имеют бассейн 45 м2 во дворе для общего пользования. Рядом с бассейном оборудована площадка для принятия солнечных ванн и открытый гриль для настоящего летнего веселья. Расположение самой собственности близко к школам, детским садам, магазинам, ресторанам и многим другим развлекательным заведениям. Идеальное место для семейной жизни или инвестиций в туризм в этом популярном месте. Medulin yavlyayetsya odnim iz predstaviteley istriyskogo turizma i vkhodit v desyatku samykh izvestnykh mest dlya kupaniya na Adriatike. Dinamichnoye razvitiye Medulina osnovano na pridanii tsennosti prirodnoy osnove i fiziognomike ruchnogo landshafta. Kazhdy posetitel' Medulina mozhet nayti nastoyashchiy oazis tishiny i pokoaya sredi sredizemnomorskogo peyzazha, no v to zhe vremya provesti zdes' ochen' dinamichnyy i nasyshchennyy otdykh. V gorode yest' pochta, turisticheskaya klinika, tsvetochnyy magazin, vinodel'ni, parikmakherskiye, mnogochislennyye magaziny, yuvelirnyye lavki, suvenirnyye lavki... Gorod izvesten svoimi bogatymi sportivnymi sooruzheniyami, kotoryye chasto poseshchayut professionaly; tennis, futbol, mini-gol'f, bouling, bochche, plyazhnyy voleybol, verkhovaya yezda, shkola serfinga, parusnyy sport, dayving, verkhovaya yezda, vodnyye lyzhi i mnogiye drugiye. On takzhe izvesten svoimi vysokokachestvennymi kontsertami ser'yeznoy muzyki, kotoryye prokhodyat v letniye mesyatsy, a yego sorok restoranov - nastoyashchiy vyzov dlya gurmanov, bud' to sovremennyye ili mestnyye, rybnyye, myasnyye, vegetarianskiye... V etom raznobraznom munitsipalitate, v semeynom poselke vsego v 150 metrakh ot morya, prodavetsya eta kvartira. On sostoit iz prostornoй prikhozhey, kotoraya vedet v svetluyu gostinuyu i sovremennuyu kukhnyu s obedennoy zonoй. Yest' vykhod na odnu iz terras s vidom na more, a glavnaya spal'nya takzhe imeyet vykhod na sobstvennyy balkon. Detskaya komnata oborudovana dvumya razdel'nymi krovatyami. Kvartira byla polnost'yu sproyektirovana i meblirovana v 2021 godu. Otopleniye obespechivayetsya radiatorami i konditsionerom. V etom ukhozhennom zdaniі yest' yeshche 8 kvartir, kotoryye imeyut basseyn 45 m2 vo dvore dlya obshchego pol'zovaniya. Ryadom s basseynom oborudovana ploshchadka dlya prinyatiya solnechnykh vann i otkrytyy gril' dlya nastoyashchego letnego vesel'ya.

Raspolozheniye samoy sobstvennosti blizko k shkolam, detskim sadam, magazinam, restoranam i mnogim drugim razvlekatel'nym zavedeniyam. Ideal'noye mesto dlya semeynoy zhizni ili investitsiy v turizm v etom populyarnom meste. ID CODE: IS1513486

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629217
Agency ref id: IS1513486