

ОПАТИЈА, vila s pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	381 m ²
Размер участка:	1711 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ Продается вилла с 6 апартаментами, видом на море и большим садом в красивом тихом месте в окружении зелени. Благодаря просторному саду, полному зелени, и положению в пространстве, эта вилла предлагает своим владельцам и гостям полный покой и уединение. Вилла нетто площадью 381,19 м2 расположена на земельном участке площадью 1711 м2, состоит из 6 жилых единиц/апартаментов. На первом этаже расположен крытый вход и холл, из которого можно войти в два апартамента: - комфортабельный апартамент, состоящий из гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты, дополнительного туалета. Апартамент имеет выход на крытую террасу площадью 18,90 м2. - апартамент-студия, состоящий из одной комнаты, небольшой кухни и ванной комнаты. На первом этаже есть еще один апартамент с отдельным входом, который состоит из прихожей и ванной комнаты, кухни и спальни. Апартамент имеет прямой выход в сад. В задней части виллы есть еще один вход, котельная и лестница, ведущая на второй этаж и соединяющая его с высокой мансардой. На 2-м этаже находится просторный апартамент, состоящий из прихожей, туалета, жилой зоны, включающей в себя просторную гостиную с выходом на большую террасу с видом на море, столовую, кухню с кладовой, и отдельной спальняной зоны, включающей в себя просторную спальню с выходом на небольшой балкон, кабинет, гардеробную и ванную комнату. На высоком чердаке расположены 2 апартамента: - апартамент, состоящий из кухни с обеденной зоной, ванной комнаты и просторной комнаты с выходом на большой балкон с видом на море, - апартамент, состоящий из коридора, гостиной, кухни (в настоящее время используется как детская), спальни с выходом на небольшой балкон и ванной комнаты. Апартаменты также соединены внутренними дверями, поэтому они могут функционировать как одна жилая единица. Второй этаж и высокая мансарды соединены внутренней лестницей, поэтому по желанию будущего владельца их можно превратить в одну роскошную двухуровневую квартиру. В красивом, утопающем в зелени дворе есть гараж на две машины и дополнительные парковочные места, большой сад, детская площадка и павильон с летней кухней и барбекю, кухней и туалетом. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14235

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629328
Agency ref id: 14235
Контактный телефон: +385/99/320-0008