

## KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4).

### Kostrena, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	375 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	
Поштанский broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА - КОСТРЕНА, Продается современная смежная вилла с прекрасным видом на море в красивом тихом месте недалеко от моря и пляжей. ВИЛЛА 3 - общей площадью 375 м<sup>2</sup> (жилая площадь 197 м<sup>2</sup>), состоит из подвала, первого этажа и второго этажа. В подвале находится кладовая, комната для оборудования и ванная комната. На первом этаже находится гараж, прихожая и лестница, гостиная с кухней и столовой с выходом на террасу площадью 46 м<sup>2</sup>. На участке расположен бассейн площадью 21 м<sup>2</sup> и сад площадью 75 м<sup>2</sup>. На втором этаже находится главная спальня с ванной комнатой, и еще три спальни с общей ванной комнатой. Со второго этажа внутренняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 36 м<sup>2</sup>. Вилла также имеет 2 парковочных места. Каждая вилла имеет возможность адаптации и можно сделать 3 или 4 спальни. Также есть возможность выбора отделочных материалов. Каждая вилла имеет систему подогрева полов, фанкойлы для охлаждения и тепловой насос. На крышах установлены фотоэлектрические электростанции, что делает виллы энергонезависимыми. Виллы расположены в тихом месте в районе "Зеленая Кострена", откуда открывается прекрасный вид на весь Кварнерский залив. Море и прекрасные пляжи находятся в 15 минутах ходьбы, школа, детский сад, спортивный центр - в 10 минутах ходьбы, а до центра Риеки можно добраться всего за 10 минут на машине. Окончание работ – лето 2024 года. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14189

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629334

Agency ref id: 14189