

VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	224 m ²
Размер участка:	667 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: **РОВИНЬ** - Красивая 5-звездочная современная вилла с собственным оздоровительным центром. **ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ** на потрясающую виллу, которая вызовет у вас волну удовлетворения. На продажу выставлен прекрасный проект успешного бизнеса, который облегчит процесс создания, необходимый для создания имиджа виллы и ее хорошей репутации на рынке. 5-звездочная вилла спроектирована до мельчайших деталей, и у каждого

человека или пользователя есть только слова похвалы. Построенный на участке площадью 667 м², грамотно спланированная площадь обеспечивает экономичное обслуживание и большую прибыль. Сама вилла занимает цокольный, первый и второй этажи общей площадью 224 м². ИНТЕРЬЕР: Вход в дом находится на первом этаже, где коридор с кладовой ведет к кухне открытой планировки, столовой и гостиной с прямым выходом на открытую площадку, террасу и бассейн. Коридор ведет к лестнице, ведущей на второй этаж дома, где расположены две главные спальни с большими ванными комнатами и терраса для утренних посиделок. Спускаясь в расслабляющую часть виллы, при входе в оздоровительный центр красивые детали из драгоценного камня, украшенные ониксом, создадут настоящий вау-эффект, гарантируя безопасный отдых, где вы буквально найдете свою зону дзен для наслаждения. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Видеонаблюдение Теплый пол во всех помещениях дома Кондиционер Продается с мебелью и стилем Электрические жалюзи Полная внутренняя и внешняя звуковая система Wi-Fi Система регулирования воздуха в оздоровительном центре. ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ: 2 парковочных места Бассейн 42 м² Барбекю и прекрасный пример каменного стола для вечернего отдыха в хорошей компании с бокалом любимого вина. Вся документация на недвижимость чистая и опрятная, имеется разрешение на ввод в эксплуатацию, энергетический сертификат А и разрешение на категоризацию на 5 звезд. Исключительно хорошая возможность и разумное вложение с гарантированным возвратом инвестиций. Недвижимость находится в собственности компании, что дает дополнительную выгоду при покупке бизнеса. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости; Не стесняйтесь обратиться ко мне: ФИЛИПП МАРИЧ Лицензированный агент GSM: +385 91/335-5350 ID CODE: IS1513439

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629356
Agency ref id: IS1513439