

## ОТOK KРK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA, Dobrinj, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТOK KРK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	489 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

### Состояние

Построенный:	1997
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodajemo lijepu samostojeću kuću s bazenom na samo 90 m od mora u uvali Soline na otoku Krku. Kuća stambene površine 230 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 489 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu koji je povezan vanjskim stepeništem nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim ulazom i vlastitom kupaonicom. Kuća je izgrađena 1997. godine a potpuno obnovljena 2019. godine. Prilikom renovacije korišteni su visokokvalitetni materijali kao što su keramičke podne obloge, PVC stolarija i visokokvalitetne sanitarije te je opremljena klimatizacijskim uređajima i norveškim radijatorima. Na prekrasnoj okućnici površine 400 m<sup>2</sup> koja je zasađena mediteranskim biljem nalazi se bazen sa grijanom morskom vodom, sunčalište, terase, ljetna kuhinja te 2 parkirna mjesta. Kuća je namještena i uređena s puno ukusa i stila te se kao takva prodaje. Ova lijepa nekretnina koja odiše mediteranskim duhom odlična je prilika za uživanje u obiteljskom odmoru ili kao investicija za turistički najam. Blizina mora i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 2310

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629413  
Agency ref id: 2310