

KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA, Kostrena, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	245 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

KOSTRENA, NOVOGRADNJA, 3s+DB, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA
Novogradnja po konceptu dvojne kuće s vlastitim bazenom i pogledom na more.
Detalji o kući: Podrum: Garaža za 3 automobila s punionicom za elektro automobile
Kotlovnica Spremište Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica Garderoba Izlaz na terasu i uređenu okućnicu površine cca 350 m²
Grijani bazen (keramički) dimenzija 8 m x 3.5 m Prvi kat: Tri spavaće sobe, sve orijentirane na jug s izlazom na terasu Dvije kupaonice Praonica Tehnička oprema i karakteristike: Dizalica topline Hitachi za podno i zidno grijanje te toplu vodu Dizalica topline za grijanje bazena Hitachi multisplit sistem-inverter s 5 unutrašnjih jedinica za hlađenje Alarmni sustav DSC i video nadzor Aluminijska stolarija AluK Fasada debljine 10 cm (kamena vuna-stiropor) Termo-izolacija na krovu debljine 25 cm Solarni paneli na krovu . ID KOD AGENCIJE: 2010

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629414
Agency ref id: 2010
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207