

## Опатијска ривјера, модерна вила са два кровна базена, Опатија - Околица, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатијска ривјера, модерна вила са два кровна базена  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 295 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 560 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 8  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Опатија - Okolica  
Площадь города: Pobri  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Opatijska rivijera, posredujemo u prodaji ekskluzivne moderne ville sa bazenom smještenim na krovu, sa kojega se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev! Kuća ima ukupnu površinu od 295.16 m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže. U suterenu se nalaze dvije igraonice za djecu, vešeraj, spremište i garaža, te konoba koja zahtijeva uređenje. U prizemlju se nalaze dvije kuhinje, dva dnevna boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu sa pogledom na more. U blagovaonici se nalazi multifunkcionalni stol koji se može koristiti kao stol za biljar, za rekreaciju i zabavu. Na katu se nalaze šest spavaćih soba, svaka sa pripadajućom kupaonicom, te su opremljene klima uređajima. Villa ima ukupno četiri terase, svaka s prekrasnim pogledom na more i okolinu. Građena je kvalitetno, moderno i luksuzno je opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima te se prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Okućnica je pažljivo uređena mediteranskim biljem i raslinjem. Ovo je prekrasna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali je također odlična prilika u vidu investicije u elitni turizam. Čisto i uredno vlasništvo 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2046

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 629528

контрольный номер:

Agency ref id: 2046