

## Кућа Опатија 213.24 m<sup>2</sup>, Опатија, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Опатија 213.24 m<sup>2</sup>  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 213 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 670 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1,050,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1965

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска жупанија

Область:

Город: Опатија

Площадь города: Опатија

Поштански број: 51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Опатија, центар, посредујемо у продаји самостојеће куће са погледом на море, смештене у непосредној близини плажа и свих важних садржаја за квалитетан живот. Кућа површине 213,24 м<sup>2</sup> налази се на земљишту површине 791 м<sup>2</sup>, а састоји се од два стана. У сутерену се налази стан који се састоји од ходника, двије собе, двије купаоне, дневног боравка, кухиње и благаваоне, укупне површине 61,11 м<sup>2</sup>. Тренутно је стан у функцији пословног простора, али по жељи може се лако пренамијенити у стамбени простор. У приземљу и на 1. кату простире се двоетажан стан укупне површине 143,05 м<sup>2</sup>, који се састоји од ходника, дневног боравка, благаваоне, кухиње, избе, купаониче и WC-а у приземљу, те ходника, четири спаваће собе, гардеробе, купаониче и WC-а на 1. кату, са терасом у приземљу укупне површине 9,08 м<sup>2</sup>. Кући је потребна djelomična renovacija како би опет постала савршен дом, или пак инвестиција за поврат уложених средстава. Поштовани купци, у складу са Законом о посредовању у промету некретнина, разгледовање некретнине могуће је искључиво уз потпис Уговора о посредовању. Према истоме, купач има обавезу платити агенцијску провизију у случају купње. ID KOD AGENCIJE: 2041

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629533

Agency ref id: 2041