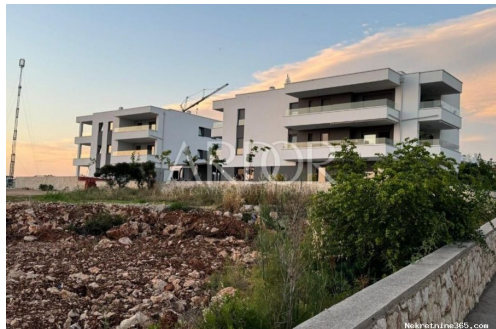


## Novogradnja 200m od mora, Novalja A3, Novalja, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novogradnja 200m od mora, Novalja A3  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 85 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Терраса площадь: 16 m<sup>2</sup>  
Цена: 314,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Лиčko-senjska županija

Область:

Город: Novalja

Площадь города: Novalja

Поштански број: 53291

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji stana u luksuznoj novogradnji. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Novalja je često i nezaobilazna luka mnogih nautičara. Apartman A3 nalazi se na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak, spavaća soba 1, spavaća soba 2, spavaća soba 3, kupaonica 1, kupaonica 2, ostava, natkrivena terasa, parkirno mjesto 1, parkirno mjesto 2 Vrhunska oprema: Pvc stolarija Rehau, 7 komora, 3 brtve, troslojno staklo, komarnici na prozorima, vrhunska unutarnja stolarija, keramika i parket u sobama. Prvoklasne sanitarije-Grohe, Villeroy Boch... Podno grijanje u svim prostorijama, klime Samsung hlađenje-grijanje u svim dn. boravcima i sobama, staklene ograde... Priključak za punjenje elektro ili hibridnih vozila. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, dok će prizemlja imati vrtove (okućnice). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2036

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629538

Agency ref id: 2036

Контактный телефон: 098 443 289