

## Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mandre, moderan stan u vili 130 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 585,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / : Zadarska županija

Область:

Город: Kolan

Поштanski broj: 23250

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m<sup>2</sup> i vrt sa sunčalištem površine 85 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m<sup>2</sup>, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m<sup>2</sup>, s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m<sup>2</sup> s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m<sup>2</sup>, dok druga "master" soba ima 12,19 m<sup>2</sup> s kupaonicom od 4,70 m<sup>2</sup>. Treća soba ima 7,01 m<sup>2</sup>, a hodnik sa stubištem 12,49 m<sup>2</sup>. Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 629544

контрольный номер:

Agency ref id: 2025

Контактный телефон: 098 443 289