

Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Mandre, moderan stan u vili 130 m2
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 130 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 2
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 585,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / : Zadarska županija

Область:
Город: Kolan
Поштански број: 23250



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m² zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m² i vrt sa sunčalištem površine 85 m². Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m², kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m², s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m² s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m², dok druga "master" soba ima 12,19 m² s kupaonicom od 4,70 m². Treća soba ima 7,01 m², a hodnik sa stubištem 12,49 m². Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 629544

Agency ref id: 2025