

Kantrida, stan S3, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kantrida, stan S3
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 87 m²
Количество этажей: 4
Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Rijeka
Площадь города: Kantrida
Поштански број: 51000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: A+

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 1
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prizemlje, stana S3, ukupne površine 87,22 m². Sastoji se od ulaznog hodnika (4,76m²), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (29,47m²) iz kojeg se izlazi na terasu veličine 16,73 m² sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (15,27m²), druge manje sobe (10,76m²), izbe (4,32m²) te kupaonice (5,91m²). Stanu pripada i parkirno mjesto br.56, površine 12,87 m² te spremište br.13 površine 3,21 m². Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i

predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan useljenja zakazan je za 31.03.2025. godinu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2000

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629562

Agency ref id: 2000