

## Kantrida, stan S2, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kantrida, stan S2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 109 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 4  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Rijeka  
Площадь города: Kantrida  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prizemlje, stan S2, ukupne površine 109,27 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (10,51m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (35,30m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na terasu veličine 18,62m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (21,30m<sup>2</sup>) sa vlastitom garderobom (2,32m<sup>2</sup>) i kupaonom (4,43m<sup>2</sup>), druge manje sobe (11,81m<sup>2</sup>) te kupaonice (4,96m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta br. 57 (12,38m<sup>2</sup>) i 58 (12,38m<sup>2</sup>), te spremište br. 25 površine 2,66 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja

savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan useljenja zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1999

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629563  
Agency ref id: 1999