

## Mali Lošinj, predivan stan sa dvije terase, Mali Lošinj, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mali Lošinj, predivan stan sa dvije terase  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 46 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Терраса площадь: 35 m<sup>2</sup>  
Цена: 268,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1967  
Последнее обновление: 2017



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Mali Lošinj  
Площадь города: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Posređujemo u prodaji predивно uređenog stana, na izvrsnoj lokaciji, ukupne površine 54,52 m<sup>2</sup>, sa dvije pripadajuće terase s pogledom od kojeg će vam zastati dah. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa WALK-IN tuš kabinom, potpuno opremljene kuhinje sa boravkom, dvije terase, prostrane spavaće sobe, te spremištem u prizemlju. Na obje terase izlazi se iz boravka, na jednu i iz spavaće sobe. Manja terasa od 9m<sup>2</sup>, zapadne je orijentacije, sa koje se pruža predиван pogled na cijelu lošinjsku uvalu i na zalazak sunca, dok je druga terasa od 26m<sup>2</sup>, istočne orijentacije, te nudi cjelodnevno uživanje u vašem vanjskom dnevnom boravku. Stan se nalazi se na zadnjem, trećem katu energetski obnovljene zgrade. Parkirno mjesto osigurano u krugu zgrade! Stan je luksuzno dizajniran i potpuno adaptiran te opremljen najkvalitetnijim materijalima. Potpuna opremljenost, nove instalacije, provedeno podno grijanje kroz kupaonu, kuhinju i dnevni boravak, dva klima uređaja u boravku i spavaćoj sobi, odlična lokacija, osiguran parking... samo su neke od prednosti ove lijepe nekretnine koja je zaista rijetkost na tržištu nekretnina na prekrasnom otoku zdravlja, Lošinj! Savršena lokacija u blizini centra, a opet izvan, dovoljno da nudi mir i potpunu privatnost. Nekoliko minuta hoda do prve plaže i do centra grada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1965

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629585  
Agency ref id: 1965