

## Poreč, villa 160 m2, Poreč, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, villa 160 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 160 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 601 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 890,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, prodaje se moderna nekretnina površine 160 m<sup>2</sup> smještena na parceli od 601 m<sup>2</sup>. Ova suvremena kuća nudi bazen, vanjsku kuhinju i jacuzzi. Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaću sobu, kupaonicu, WC i praonicu. Na prvom katu nalaze se tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući djelomičan pogled na more. Vanjski prostor obuhvaća bazen, jacuzzi i natkrivenu ljetnu kuhinju. Kuća se prodaje s kompletnim namještajem i opremom, podnim grijanjem, inverter klima uređajima te PVC stolarijom, pružajući visok standard kvalitete. Svojom lokacijom i konceptom, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju, posebno za one koji razmatraju turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1946

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629590  
Agency ref id: 1946