

## Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom, Rijeka, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 292 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1755 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 515,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1982

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Rijeka  
Площадь города: Grbci  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Rijeka-Grbci, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prekrasnim pogledom na Kvarner. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju a u blizini se također nalaze razni sadržaji: gradski autobus, igralište, trgovine, parkovi, škola, dječji vrtić... Uz kuću dolazi i velika okućnica s vrtom te nekoliko parking mjesta. Moguća je izgradnja novih objekata kao npr. druge kuće ili stambene zgrade, bazena, poslovnih objekata itd. Ulaz na česticu je moguć s dvije strane te ima mogućnost parcelizacije. Ulaz u veliko dvorište postoji i sa gornje i donje strane nekretnine koja ukupno ima četiri stambene jedinice ukupne površine 292 m<sup>2</sup>. Uz kuću postoji i pomoćni objekt u kojem se nalazi mali stan od 36 m<sup>2</sup> te konoba, krov pomoćne nekretnine je ravna ploča. U suterenu od 40 m<sup>2</sup> se nalazi: jednosobni stan, kupaonica, WC, hodnik i kuhinja. U prizemlju je trosoban stan (100 m<sup>2</sup>) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i verandom koji također ima i pogled na more. Na prvom katu je također trosoban stan (76 m<sup>2</sup> i terasa) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje nije uređeno, a može se urediti kao jedan trosobni stan od 76 m<sup>2</sup>. U dvorištu postoji još jedan objekt od 36 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om.

Ova nekretnina je dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada/stanova/apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1878

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629633  
Agency ref id: 1878  
Контактный телефон: 098 443 289