

## Kuća, Istra, Boljun, idila u prirodi, Cerovlje, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća, Istra, Boljun, idila u prirodi  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 91 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 947 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 270,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Cerovlje  
Площадь города: Paz



Поштански број: 52402

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Posredujemo u prodaji šarmantne autohtone kamene dvojne kuće u središnjoj Istri, u malom pitoresknom selu. Kuća je ukupne površine 91m<sup>2</sup>, smještena na okućnici velikoj 888m<sup>2</sup> na kojoj su zasađene masline i razne voćke. Maleno selo gdje je smještena ova kamena ljepotica poznato je po vinogradima i proizvodnjom vina, starim vojnim utvrdama i dvorcima. Iz kuće se prostire predivan pogled na Učku i park prirode. Udaljenost od mora (Opatija, Lovran) samo 30ak km. Kuća se sastoji se od prizemlja u kojem je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, te kupaonice, dok se drvenim stepeništem penjemo na kat gdje su smještene dvije lijepe spavaće sobe. Grijanje je na peć na drva i klime. Kuća je kompletno uređena i opremljena, te se kao takva i prodaje. Kuća je građena i opremljena u istarskom "štihu", odlična je za život ili kao investicija u turizam. Boraveći u njoj osjetit ćete duh šarmantne Istre. Vlasništvo uredno te posjeduje uporabnu dozvolu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1873

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629637

Agency ref id:

1873