

## Stanovi, 2S+DB, Kastav, Rešetari, novogradnja, Kastav, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stanovi, 2S+DB, Kastav, Rešetari, novogradnja  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 75 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 262,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Kastav  
Площадь города: Rešetari  
Poštanski broj: 51215

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji stanova u stambenom objektu Kvarnerska vila 2 koja se gradi u naselju Rešetari. Lokacija je okružena višestambenom izgradnjom, a karakterizira je ekološki čist okoliš, s minimalnom izloženosti buke od lokalnog prometa. Odlično je integrirana u mjesnu mrežu komunalne infrastrukture, a prometno je vrlo dobro povezana s jačim gradskim prometnicama. Zgrada je unutar mjesne samouprave Grada Kastva. Smještaj građevine je definiran u smjeru jugoistok-sjeverozapad kojim se omogućuje pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Ukupno ima 20 stanova, svi su stanovi dvosobni s dnevnim boravkom. Zgrada ima prizemlje i tri etaže. Svi stanovi imaju pogled na more. Po etaži je 5 stanova. Svaki stan ima 2 parkirna mjesta. Svi stanovi imaju grijanje na električnu energiju-dizalice topline. Zgrada ima energetski razred A i A+. Na ravnom krovu zgrade predviđena je mala solarna elektrana za svaki stan zasebno. Budući stanari sami će odlučivati da li će i kada svoju elektranu završiti i početi koristiti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1872

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629638  
Agency ref id: 1872