

Poreč, Penthouse sa garažom, 253m², Poreč, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, Penthouse sa garažom, 253m²
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 253 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 2
Спальни: 6
Ванные комнаты: 5
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija

Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Posredujemo u prodaji modernog penthouse-a koji se nalazi se na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada, te nije potrebno koristiti automobil. Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m² - natkrivene terase površine 29 m² - krovne terase površine 182 m² - garaže površine od 24 m² - spremište u podrumu površine od 15 m² - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m², 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja samo su neke od prednosti. Dolaskom svojim autom u garažu vlastitim liftom se stiže do penthousa, koji se prodaje bez namještaja. Ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske pumpe. Fasada je toplinska od mineralne vune

10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke. Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaonama) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijskog Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te kvalitetnim slavinama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Ugrađen je plafon sa videokamerom. U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostorima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru, te je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja, ukupno 7 klima uređaja. Vrhunska nekretnina, sa prekrasnim pogledom zadovoljit će i najprobranije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1842

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629646
Agency ref id: 1842