

## Lovran, stan sa pogledom na more za adaptaciju, Lovran, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Lovran, stan sa pogledom na more za adaptaciju  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 53 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 159,900.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1963

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Lovran  
Площадь города: Lovran  
Поштански број: 51415



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация: Lovran, prodaje se etažirani stan, smješten na prvom katu zgrade. S površinom od 41,2 m<sup>2</sup>, ima jednu prostranu sobu sa izlazom na lođu, kuhinju povezanu s blagovaonicom, kupaonicu i prostranu lođu s pogledom na more. Pripada mu i drvarnica u prizemlju od 12,72 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, vrlo blizu plaža i centra Lovrana, što omogućuje privatnost uz lako dostupne sadržaje. Više parkirnih mjesta nalaze se ispred zgrade. Unutrašnjost zgrade je nedavno adaptirana, ofarbano je stubište te je postavljen i novi krov. Okoliš zgrade prepun je zelenih površina. S obzirom na atraktivnu lokaciju, ovaj stan može biti odlična investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1841

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629647  
Agency ref id: 1841