

Опатича, Побри, Стан, 2S+DB, 90m2, Опатича - Околица, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Опатича, Побри, Стан, 2S+DB, 90m2
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 90 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 3
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Цена: 325,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Opatija - Okolica
Площадь города: Pobrri
Poštanski broj: 51410



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji ekskluzivno uređenog stana ukupne površine 90m² na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4* (6 ležajeva) te budući vlasnik, ukoliko želi, može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i najpoznatijih plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz spavaćih soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1831

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629655
Agency ref id: 1831