

Prekrasna vila, Motovun, Motovun, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Prekrasna vila, Motovun
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 250 m²
Размер участка: 1900 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,400,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija

Область:
Город: Motovun
Площадь города: Motovun
Поштански број: 52424

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Posredujemo u prodaji vile u izgradnji koja se nalazi u Motovunu. Najbolje je sačuvana srednjovjekovna istarska utvrda, koja se razvila na vrhu strmog brežuljka. U prapovijesnim vremenima, ilirska i keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu današnjeg Motovuna. Villa "po mjeri kupca", kreće sa izgradnjom u 09/2024. Prekrasan pogled na Motovun, jugozapadna lokacija, zadnja parcela u građevinskoj zoni. Ova luksuzna novogradnja smještena je na 1.878 m² okućnice, dok je bruto površina kuće 250 m² (216 m² neto). Prizemlje površine 141 m² sastojat će se od ulaznog hodnika, open-space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, WC-a za goste, ostave te velike natkrivene terase sa prostorom za objedovanje. Kat je površine 110 m² gdje se još nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije od tri spavaćih soba imaju izlaz na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun, prirodu i okolne brežuljke. Na uređenoj okućnici, ispred kuće smjestit će se infinity bazen dimenzija 8x4 metara. Uz kuću dolaze 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1830

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629656

Agency ref id: 1830