

Crikvenica, dvosobni apartman drugi red do mora, Crikvenica, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Crikvenica, dvosobni apartman drugi red do mora
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 59 m²
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Цена: 332,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Crikvenica
Площадь города: Dramalj
Poštanski broj: 51260



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Crikvenica-Dramalj, posredujemo u prodaji apartmana samo 200 m od mora. Nekretnina se zapravo sastoji od dva zasebna apartmana ili stana u prizemlju odlično održavane zgrade. Glavni apartman sa vrlo velikom terasom i pogledom na more se sastoji od kuhinje i blagovaone, natkrivene terase i loggie ukupne neto korisne površine od 49,48 m², sobe, hodnika te WC-a s kupaonom. Manji odvojeni apartman se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom neto korisne površine od 10,50 m² te odvojenog WC-a s kupaonicom. Manji apartman ima posebni strujni priključak, dok je voda na istom priključku kao veći apartman uz kontrolno brojilo. Preko puta apartmana se nalazi uređena i ograđena parcela na koju se može parkirati 2 automobila (nije vlasništvo, ali je u posjedu preko 20 godina). Grijanje je na mramorne ploče (struja), hlađenje na stropne ventilatore, PVC stolarija, pločice na svim podovima osim u spavaćoj sobi gdje je hrastov parket u dobrom stanju. Nekretnina je drugi red od mora i ima odličan pogled (koji će uvijek ostati jer je zabranjena gradnja u području ispred). U tijeku je izrada nove kuhinje, ugradnja klima uređaja, kao i uređenje cijelog većeg apartmana. Vlasništvo apartmana je 1/1, bez tereta, etažirano. Prodaje se isključivo u kompletu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1820

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629666
Agency ref id: 1820