

Опатија, Poljane, двојна кућа s панорамским погледом на море, Опатија - Околца, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны vinskisendi@gmail.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Опатија, Poljane, двојна кућа s панорамским погледом на море
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных
Квадратных футов: 272 m²
Размер участка: 1382 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 10
Ванные комнаты: 8
Цена: 1,100,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Последнее обновление: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Opatija - Okolica
Площадь города: Poljane
Поштовый индекс: 51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Opatija-Poljane, posređujemo u prodaji dvije izuzetno lijepe kuće smještene nadomak Opatije. Kuće imaju predivan otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, pružajući potpunu privatnost. Svaka kuća ima 136m² stambene površine raspoređene na prizemlje i prvi kat. U prizemlju svake kuće nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba prilagođena osobama s invaliditetom s vlastitom kupaonicom, sauna, tuš, vešeraj te izlaz na terasu. Na prvom katu nalaze se još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom opremljenom keramikom i podnim grijanjem na struju. Sve sobe, kako dnevne tako i spavaće, opremljene su inverter klima uređajima. Vanjski prostor obuhvaća bazen od 62 m², terasu od 23 m² i okućnicu s parkingom koji je predviđen i za električno punjenje automobila. Kuće se nalaze na samo 10-ak minuta vožnje do mora, plaža i ACI marine u Ičićima. Obje kuće su izgrađene do visoke faze, s vanjskom stolarijom, fasadom, krovom te postavljenim pločicama u kupaonicama. Ostale prostorije su pripremljene za postavljanje podnih obloga. Trenutno stanje nekretnine može se vidjeti na priloženim slikama. Također, postoji mogućnost dogovora oko kupnje jedne kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1811

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629676
Agency ref id: 1811
Контактный телефон: 098 443 289