

## Istra, Brtonigla, Kuća, 178m2 - PRODAJA, Brtonigla, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Brtonigla, Kuća, 178m2 - PRODAJA  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 178 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 700,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Brtonigla  
Площадь города: Brtonigla  
Поштански број: 52474

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Brtonigla luksuzna vila nedaleko od mjesta Brtonigla, samo 8 minuta vožnje od Novigrada i 15 minuta od Umaga, dvojna vila okružena zelenilom i vinogradima. Ova prekrasna nekretnina pruža udobnost i eleganciju te predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodnog okruženja. Vila se prostire na 178 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderno dizajnirane kuhinje i blagovaonice, udobnog dnevnog boravka, gostinjskog wc-a, jedne spavaće sobe, kupaonice, praktičnog spremišta te tri terase koje omogućuju uživanje na otvorenom. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase s predivnim pogledom na okolni krajolik. Ova vila pruža iznimnu privatnost i opuštajuću atmosferu s vlastitim bazenom, idealnim za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Okućnica je prostrana i uređena s sunčalištem te vanjskim jacuzzijem, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom mediteranskom okruženju. Također, nekretnina ima osigurana dva parkirna mjesta za vlasnike i njihove goste. Vila je potpuno namještena i opremljena, što je čini spremnom za odmah useljenje. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za kuću za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Uživajte u blizini prekrasnih istarskih gradova

Novigrada i Umaga, dok istovremeno uživate u miru i privatnosti ove luksuzne vile u predivnom okruženju vinograda i prirode. ID KOD AGENCIJE: 1807

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629679  
Agency ref id: 1807  
Контактный телефон: 098 443 289