

## Rovinj, moderna villa sa bazenom, Rovinj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, moderna villa sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 290 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 708 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 2,500,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, prodaje se prelijepa moderna villa! Ulazak u vilu vodi u predvorje koje razdvaja privatni prostor od dnevnog prostora. Dnevni prostor je otvoren, s blagovaonicom i modernom kuhinjom opremljenom vrhunskim uređajima. Kuhinja ima i personalizirani minibar. Na kuhinjskom otoku nalazi se štednjak na plin, idealan za druženje. Dnevni boravak ima moderni kamin na drva i udobnu kožnu garnituru. U sklopu prostora nalazi se i manji uredski prostor. Vanjska terasa s pomičnim staklenim stijenama pruža dodatni prostor tijekom cijele godine. Na terasi se nalazi i roštilj za zabavu s obitelji i prijateljima. U privatnom dijelu prizemlja nalazi se tehnička soba, skladište te spavaća soba s vlastitim kupatilom, trenutno korištena kao dječja igraonica. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat s 4 spavaće sobe. Master soba ima vlastitu kupaonicu i predivan pogled na okućnicu i bazen. Na katu se nalazi i dodatna spavaća soba za najmlađe članove obitelji, te još tri sobe s dodatnim kupatilima. Okućnica je uređena s automatskim sustavom navodnjavanja i pametnim osvjetljenjem. Ispred vile je natkriveni parking za dva automobila, dok su stražnja strana kuće i bazen opremljeni stazama i prostorom za zabavu. Bazenu je pridodano vanjska kupaonica i spremište s tehnikom za održavanje bazena. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku

proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1731

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629719

Agency ref id: 1731