

## Опатича, penthouse за дугорочни најам, Опатича, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатича, penthouse за дугорочни најам  
Недвижимость для: Аренда  
Квадратных футов: 97 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Оpatija  
Площадь города: Оpatija  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Оpatija центар, модерна зграда са 7 станова, базеном, wellnessом, лифтом, 2 parking мјеста по стану у подземној гаражи са пунионом за електричне automobile која је лифтом повезана са станом. Зграда од центра Оpatије, мора и познате шетнице Lungomare удаљена је 160 м (двје минуте хода), а повезана је шетница окруженом зеленилом и palmama. Посредујемо у најму прекарсно уређеног и луксузно опремљеног penthouse-а који се састоји од три простране спаваће собе са властитим купаоникама. Стан има open space концепт дневни боравак, благоваону и кухињу који се надовезују стакленом студијом на велику терасу са прекарсним погледом на Kvarner. Врхунски материјали коришћени су у изградњи некретности. Фасадна изолација, звучна изолација, надтељна изолација (А+). Ванска ALU столарија са трослојним стаклом Schuco, екстра висином од 2,40м исто тако унутарња протупровална врата, брендирана керемика, паркет. Гријање/хладње на дизалицу топлоте а++. Као додатно гријање инсталирано је и подно етажно гријање. Поштовани купци, у складу са Законом о посредовању у промету некретности, разгледавање некретности могуће је искључиво уз потпис Уговора о посредовању. Према истоме, купач има обвезу платити агенцијску провизију приликом реализације купње. ID KOD AGENCIJE: 1712

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629729  
Agency ref id: 1712  
Контактный телефон: 098 443 289