

Kuća Novi Vinodolski, Novi Vinodolski, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kuća Novi Vinodolski
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 244 m²
Размер участка: 265 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 8
Ванные комнаты: 3
Цена: 460,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Novi Vinodolski
Площадь города: Novi Vinodolski

Поштански број: 51250

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: C

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Novi Vinodolski, posredujemo u prodaji nekretnine na području Novog Vinodolskog koja se nalazi 70 metara od mora. Kuća se nalazi u manjem ribarskom naselju kod Novog Vinodolskog, na jedinstvenoj lokaciji u blizini mora. Do uređene plaže je tek 70 metara. Sa velikih balkona pruža se predivan pogled na more i otok Krk. Nekretnina sa ukupnom stambenom površinom od 244 m² sagrađena je kao duplex na zemljištu od 265 m². Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m² neto ima veliku terasu od 48 m², poseban ulaz sa glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom katu sa 68,51 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na drugom katu sa 82,54 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1709

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629731
Agency ref id: 1709
Контактный телефон: 098 443 289