

## Žminj, moderna niskoenergetska kuća, Žminj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Žminj, moderna niskoenergetska kuća  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 206 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 474 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 570,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2020

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Žminj

Площадь города: Žminj

Поштански број: 52341

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji vrlo moderno izgrađene kuće ukupne površine 160m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i spavaća soba s kupaonicom. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa walk-in garderobom te vlastitom kupaonicom. Kuća je kompletno klimatizirana i opremljena je podnim grijanjem te se prodaje se kompletno namještena i opremljena. U dvorištu se nalaze dječje igralište, bazen veličine 32m<sup>2</sup>, kuća od 46m<sup>2</sup> sa ljetnom kuhinjom i roštiljem, sauna, toalet i spremište, a sve to okruženo prekrasno održavanim zelenilom i cvijećem. Dvorište je potpuno ograđeno. Kuća ima ugrađene solarne panele za samostalni izvor energije, ima dobru izolaciju, visoko kvalitetne prozore i odličnu termoizolaciju što je čini niskoenergetskom kućom. Pripadaju joj 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1666

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629768

Agency ref id: 1666