

Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom, Žminj, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 295 m²
Размер участка: 766 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 705,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Žminj

Площадь города: Žminj

Poštanski broj: 52341

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Na parceli od 766 m² smjestila se ova impozantna kamena kuća koja nudi izvanrednu kombinaciju tradicionalnog šarma i moderne udobnosti. Nekretnina je okružena zelenim pejzažem i drugim autohtonim kamenim kućama u selu, kao i vilama s bazenima koje su postale vrhunska destinacija za luksuzni odmor u posljednjim godinama. Ova kuća čini skladnu cjelinu s okolinom i predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju. U prizemlju kuće nalazi se prostrana spavaća soba, kupaonica i multifunkcionalni prostor koji kombinira dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Veliki stakleni prozori omogućuju spajanje unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom vile. Sa prednje strane nalazi se bazen površine 38 m² s sunčalištem, savršen za opuštanje i uživanje. Dnevni boravak obogaćuje moderni kamin koji stvara ugodnu atmosferu. Na katu, kojim se dolazi unutarnjim stepenicama, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom moderno dizajniranom kupaonicom. Ovdje se tradicionalna fasada kuće savršeno stapala s modernim interijerom koji nosi pečat dizajna. Kvaliteta izgradnje ove kuće je besprijekorna, centralno podno grijanje s dizalicama topline, klima uređaji u svim prostorijama, visokokvalitetna izolacija i ALU stolarija s Low-e staklima ispunjenim argonom, što rezultira energetskim certifikatom A+. Na parceli se nalazi i tri parkirna mjesta, kao i spremište. Okućnica je ukrašena autohtonim biljkama karakterističnim za istarski kraj, uključujući začinsko bilje i mirodije.

Dodatni naglasak stavljen je na sigurnost, s ugrađenim alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. Odlična prilika, kako za život, tako i u obliku investicije! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1665

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629769

Agency ref id: 1665