

## Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom, Žminj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Žminj, prekrasna kamena vila sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 295 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 766 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 685,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Žminj

Площадь города: Žminj

Поштански broj: 52341

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Na parceli od 766 m<sup>2</sup> smjestila se ova impozantna kamena kuća koja nudi izvanrednu kombinaciju tradicionalnog šarma i moderne udobnosti. Nekretnina je okružena zelenim pejzažem i drugim autohtonim kamenim kućama u selu, kao i vilama s bazenima koje su postale vrhunska destinacija za luksuzni odmor u posljednjim godinama. Ova kuća čini skladnu cjelinu s okolinom i predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju. U prizemlju kuće nalazi se prostrana spavaća soba, kupaonica i multifunkcionalni prostor koji kombinira dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Veliki stakleni prozori omogućuju spajanje unutaršnjeg prostora s vanjskim dijelom vile. Sa prednje strane kuće nalazi se bazen površine 38 m<sup>2</sup> s sunčalištem, savršen za opuštanje i uživanje. Dnevni boravak obogaćuje moderni kamin koji stvara ugodnu atmosferu. Na katu, kojim se dolazi unutaršnjim stepenicama, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom moderno dizajniranom kupaonicom. Ovdje se tradicionalna fasada kuće savršeno stapa s modernim interijerom koji nosi pečat dizajna. Kvaliteta izgradnje ove kuće je besprijekorna, centralno podno grijanje s dizalicama topline, klima uređaji u svim prostorijama, visokokvalitetna izolacija i ALU stolarija s staklima ispunjenim argonom, što rezultira energetske certifikatom A+. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta, kao i spremište. Okućnica je ukrašena autohtonim biljkama karakterističnim za istarski kraj, uključujući začinsko bilje i mirodije. Dodatni

naglasak stavljen je na sigurnost, s ugrađenim alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. Odlična prilika, kako za život, tako i u obliku investicije! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1665

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629769  
Agency ref id: 1665  
Контактный телефон: 098 443 289