

Cres, Martinšćica, hotel na prodaju, Cres, Коммерческая недвижимость



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Cres, Martinšćica, hotel na prodaju
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 3000 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 31
Ванные комнаты: 31
Цена: 4,300,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Cres
Площадь города: Martinšćica
Poštanski broj: 51557

Описание

Дополнительная информация:

Otok Cres, Martinšćica, prodaje se hotel udaljen 300 metara od plaže površine 3000 m², na zemljištu površine 5800 m² sa mogućnošću izgradnje još jednog objekta od 1500 m²! Tlocrtna površina 701 m² (S+P+1), netto površina 1.258,09 m², okućnica 680 m². Hotel ima 24 sobe, 5 suita – pojedina suita površine veće od 40m², 2 pomoćne sobe za osoblje. Konferencijska sala 51,18 m² sa 60 mjesta. PRIZEMLJE: Zatvoreni restoran sa 50 sjedećih mjesta, natkrivena terasa 150 sjedećih mjesta, kuhinja, kafić sa 30 sjedećih mjesta. PRVI KAT: 3 apartmana (46m², 21,26m², 19,39m²), 1 apartman de luxe 159,16 m², ured 8,77 m². SUTEREN: Wellness 500 m² s unutrašnjim bazenom 76,70m² i relax zonom bazena 38,55m², masaža, hidroterapija, tuševi doživljaja, masažni bazen, finska i turska sauna, elektroterapija, spa capsula, stojeći solarij, fitness, wc za osobe s invaliditetom. ZGRADA ZA DJELATNIKE: – 107 m², 5 soba (pojedine sobe od 13,58m² do 16,37m²), 2 kupaone, zajednički pred, prostor za blagovanje. GRAĐEVINSKI TEREN ZA GRADNJU DODATNIH KAPACITETA -Teren površine 1.284 m². -Temelji su napravljeni, u gradnji je ishakovana građevinska dozvola za gradnju vile 717 m² (prizemlje i 2 kata). -Izrađeni su svi priključci (vodovod, energetika i odvodnja) te za tu vrstu građevine plaćen i komunalni doprinos. -Kod izrade novog UPU-a naselja Martinšćica, cijela zona u okruženju hotela je definirana kao turističko hotelska namjena tako da su stvoreni uvjeti da se može izvršiti izmjena građevinske dozvole i time projektirati sasvim nova zgrada – paviljon s cca 40-45 kreveta. -Izgrađen paviljon bi se povezao sa postojećom zgradom hotela, restoranom, wellnessom i fitnessom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1656

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629775
Agency ref id: 1656