

Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora, Rovinj, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 400 m²
Размер участка: 840 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 15
Ванные комнаты: 6
Цена: 1,500,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Построенный: 1987
Последнее обновление: 2016

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj

Поштански број: 52210

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

U živopisnom Rovinju, prodaje se samostojeća kuća od 400 m² na parceli od 840 m², na nekoliko koraka do mora, okružena borovom šumom. U suterenu kuće nalazi se velika novoobnovljena konoba s kuhinjom i stolom za 12 osoba, podrum, kotlovnica (lož ulje) te praonica. S druge strane suterena nalazi se novoobnovljeni jednosobni studio apartman s natkrivenom terasom. Prednji dio prizemlja sastoji se od dva novouređena studio apartmana, jedan jednosoban, drugi dvosoban, oba s terasama i izlazom u veliki mediteranski vrt. S druge strane prizemlja nalazi se osunčani stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i open space dnevnog boravka, velike spavaće sobe, ulaznog hodnika, kupaone i velike otvorene terase od 35 m² s pogledom na okolnu borovu šumu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem - dolje je smješten četverosoban stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, velikog hodnika, kupaonice, spremišta, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitom kupaonicom, velikom terasom s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane. Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaonice. Dvije sobe imaju prozore s pogledom na okolinu dok preostale dvije imaju po jedan krovni prozor. Svaka kupaona potkrovlja ima svoj prozor. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje. Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je

klimatizirana pomoću inverterskih klima uređaja te sa SAT/TV instalacijama. Velika okućnica s više parkirnih mjesta. Ulaz u dvorište omogućen sa dvije kapije. Trgovina i lokalna autobusna stanica na 50 m, vrtić na nekoliko koraka kao i sportska luka. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Odlična prilika za investiciju zbog već uhodanog iznajmljivanja! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1652

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629777
Agency ref id: 1652
Контактный телефон: 098 443 289