

Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode, Lupoglav, Земля



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 83294 m²
Цена: 650,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Lupoglav
Площадь города: Lesišćina
Poštanski broj: 52426

Разрешения

Разрешение на да

строительство:
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да



Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji velikog posjeda u središnjem dijelu Istre. Imanje je smješteno između Boruta, Huma i Lupoglava. Pruža se na 83294 m² od čega je 7500 građevinsko zemljište, a čine ga šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade, podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezane u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Imanje je podijeljeno bijelim putem. Kuće su smještene na sredini imanja na vrhu brijega a zemljište stepenasto silazi prema dnu brijega. Kuće su izgrađene u istarskom stilu od kamenih blokova. Stare su preko 200 godina i obnavljane su krajem '80-tih godina te sa malim ulaganjima mogu biti pogodne za stanovanje, stambene površine cca 160 m². Zemljište je udaljeno 25 km od mora. Sam posjed ima vrlo pitomu konfiguraciju terena i krasan pogled na okolna brda. Na posjedu postoji izvor vode koje proizlazi iz rijeke Pazinčice. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Teren je pogodan za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov, itd, te kao rezidencija za ljude željnih mira i tišine. Do posjeda je asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Do Rijeke ili Opatije ima 25 minuta vožnje automobilom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1620

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 629801
Agency ref id: 1620
Контактный телефон: 098 443 289