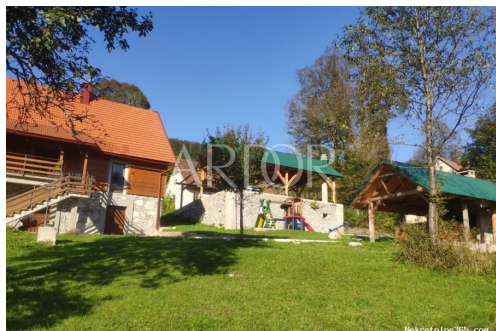


Predivna ljepotica u Gorskom kotaru, Brod Moravice, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Predivna ljepotica u Gorskom kotaru
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 250 m²
Размер участка: 6840 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Цена: 322,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2020

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Brod Moravice
Площадь города: Brod Moravice
Поштански број: 51312

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Гараж: да
Количество: 5
парковочных мест:
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Gorski kotar, Brod Moravice, posredujemo u prodaji predivne kuće od 270 m2 i 6840 m2 okućnice smještene u zelenilu i prirodi. Predivna autohtona kamena kuća, kvalitetno adaptirana vrhunskim materijalima. Kuća se sastoji od tri etaže: - suterena koji je organiziran u dva dijela (tri prostora): u prvom dijelu je prostor predviđen za saunu i jacuzzi (mali wellness), a u drugom je skladišni prostor sa predviđenim sanitarnim čvorom, te treći prostor: kotlovnicom gdje je grijanje riješeno modernim centralnim sustavom na pelete; - prizemlja koji se sastoji od hodnika sa izlazom na drvenu terasu sa koje se pruža predivni pogled na prirodu, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice i spavaće sobe; - visokog potkrovlja koji se sastoji se od tri lijepo uređene spavaće sobe i kupaonice. Interijer je originalno uređen sa puno stila. Okućnica je također uređena sa puno pažnje na kojoj se nalazi natkriveni parking za 4 vozila + vanjsko parkiralište za dodatnih 4 vozila. Nadalje na okućnici je i prostor za druženja: sjenica sa roštiljem i kućica od 55 m2 koja predstavlja salu za druženja. Kuća se prodaje namještena; fasada je obložena u dva sloja - materijalom sa odličnom toplinskom izolacijom + drvenim oblogama kako bi se postigao autohtoni goranski izgled. Pozicija nekretnine omogućava jednostavan pristup u zimskim uvjetima. Novi vlasnik može nastaviti već uhodani turistički najam (investicijska prilika) ili koristiti za vlastiti odmor i stanovanje. Mjesto nekretnine nudi raznolik aktivni odmor: biciklizam, planinarenje, kanuing, dvoranski sport, sanjkanje, tenis. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu

nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1602

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629814
Agency ref id: 1602
Контактный телефон: 098 443 289