

## CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM.

### Cres, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны: vinskisendi@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 450 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 2,000,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Cres  
Площадь города: Cres

Поштански број: 51557

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se atraktivna mediteranska vila, potpuno namještena kvalitetnim namještajem, okružena predivnom okućnicom punom maslina, voćaka i mediteranskim biljem. Smještena je malo izvan zone turističke vreve i radoznalih pogleda, te jamči intimu i privatnost. Vila je zamišljena kao rezidencija za jednu veliku obitelj, ili za veću skupinu gostiju, koja bi rado ljetovala ekskluzivnoj u vili sa 5 zvjezdica. U prizemlju je predviđen dnevni prostor sa velikim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kaminom i prostorom za druženje, a na prvom i drugom katu je spavaći dio, što čini ovu kuću pravom obiteljskom oazom mira i funkcionalnosti. Do gornjih katova vode prostrane stepenice, a krasi ih lijepa ograda od kovanog željeza. Prilikom izgradnje se koristio Brački kamen, što kući daje poseban "štih". Raspolaze sa 450 m2 stambene površine, unutar čega je 6 spavaćih soba 6 kupaona, a u dvoru su dva garažna parkirna mjesta te tri vanjska. Pogled na Cresku valu je spektakularan sa svakog nivoa, a veliki bazen, smješten uz sam objekt, naprosto poziva na chillanje i druženje u ugodnom ambijentu. Uz sami bazen je smještena sjenica sa ležajevima i prostorom za druženje na otvorenom. U potpunosti je okružena suhozidom, rađenim rukom starih majstora zanata, pa se masline i sam objekt posebno ističu, kao da izranjaju iz vrlo lijepe, bajkovite uzvisine. Svaki detalj ove kuće je pomno odabran i projektiran na način da godi oku, ali i da bude funkcionalan u svakom pogledu. Do mora i šetnice je samo 250 metara, te je povezanost sa događanjima u gradu odlična i uz laganu šetnju, do restorana, kafića, sladoleda i ostalog, trebati će vam samo 15 minuta vremena. Teško je opisati riječima sve što ovaj objekt nudi, pa preporučamo klijentima da se i osobno uvjere u ljepotu i reprezentativnost ovog objekta. Kako je PRIVATNOST ključna riječ ovog objekta, skrivenog iza suhozida i stoljetnih maslina, Villa se može pogledati samo uz pravodobnu najavu i dogovor sa prodavateljem, te molimo zainteresirane kupce da taj detalj prime na znanje.

Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1560

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629836  
Agency ref id: 1560