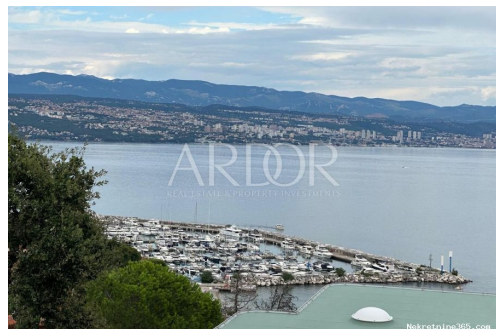


Ičići, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Ičići, bezvremenska villa
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 566 m²
Размер участка: 1944 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 10
Ванные комнаты: 5
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Построенный: 1984
Последнее обновление: 2015

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Опатича - Околица

Площадь города: Иčićи

Поштански број: 51410

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji prekrasne ville u Ičićima! Stambena površina je 566m², smještena na parceli od 1944 m² sa otvorenim pogledom na more. Plaže i ACI marina udaljeni su oko 600m, a do njih se može doći pješice za 6 minuta. Vilu u mediteranskom stilu projektirao je poznati hrvatski arhitekt. Građena je od općepoznatog bračkog kamena izvana i iznutra. Ovaj kamen korišten je za mnoge monumentalne građevine, poput Bijele kuće u Washingtonu DC. Terasa koja vodi do vrlo elegantnog, nevidljivog vrta ima cca 120 četvornih metara i okrenuta je prema jugu. Na ulaznoj etaži nalaze se dvije glavne spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, vlastita kupaonica s tušem i velikom hidromasažnom kadom. Još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene su tušem. Galerija sa zakrivljenim stubištem vodi u otvoreni podrum. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i bar s izravnim izlazom na terasu. Odatle možete doći do prostrane fitness dvorane s biljarskim stolom i saunom, koja je opremljena s 2 krovna prozora ispod travnjaka. Bazen, koji se nalazi unutar travnjaka, može se koristiti tijekom cijele godine zahvaljujući prozorskoj prednjoj strani koja se cijelom širinom otvara prema jugu. Naravno, dostupan je i zidani roštilj. Servisni stan u suterenu ima poseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Tu su i spremište, tehničke prostorije i prostorije za pranje

rublja. Vila, izgrađena 1984. godine, obnovljena 2014. i 2015. godine te ima solarni sustav sa spremnikom tople vode od 3000 litara koji se koristi i za podno grijanje. Na krovu se nalaze električni priključci za ugradnju klima uređaja. Zbog masivnih zidova debljine cca 70 cm, čak i ljeti u prostoriji vlada ugodna klima između 21-23 stupnja. Dostupna je prostrana dupla garaža i alarmni sustav s kamerom. Villa je i danas jedinstvena zahvaljujući svom bezvremenskom dizajnu i obećava ugodan i vrlo luksuzan boravak u svakom trenutku. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1544

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629843

Agency ref id: 1544