

## Mošćenička Draga, moderna vila s pogledom na more, Mošćenička Draga, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mošćenička Draga, moderna vila s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 200 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 310 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 1,200,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Mošćenička Draga  
Площадь города: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je novoizgrađena dvojna kuća - vila površine 201 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u neposrednoj blizini Mošćeničke Drage. Ova vila čini dio kompleksa koji uključuje ukupno tri vile. Kuća se prostire na tri etaže: suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu se nalazi prostor za opuštanje i uživanje - wellness, te strojarnica za potrebe kuće i jedan toalet. Prizemlje je rezervirano za dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i još jedan sanitarni čvor. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Osim unutarnjeg prostora, kuća nudi i predivno uređenu okućnicu s bazenom veličine 36m<sup>2</sup>. S obzirom na povoljan položaj, s terase se pruža izvanredan pogled na more, te predivnu borovu šumu. Ova vila izgrađena je s naglaskom na visoki standard kvalitete, što jamči udoban i luksuzan život. Kuća je potpuno uređena i namještena, te opremljena modernim sigurnosnim sustavom videonadzora. Vila ima podno grijanje koje koristi Daikin sustav te klima uređaje u svim prostorijama. Ova nekretnina prodaje se u potpunosti opremljena namještajem, što znači da ćete odmah moći useliti i početi uživati u svom novom domu. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke, stoga je cijena uvećana za pdv. Poštovani kupci, u skladu sa

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1537

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629846  
Agency ref id: 1537  
Контактный телефон: 098 443 289