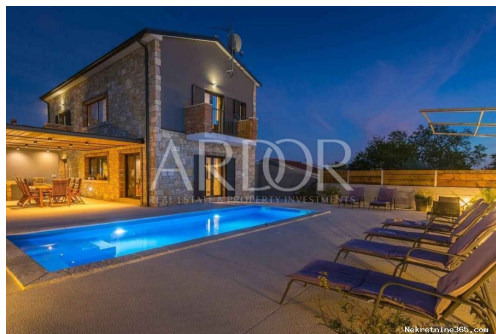


## Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 200 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 500 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 640,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2019

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj

Поштански број: 52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

U širem području Rovinja, vrhunskog hrvatskog turističkog odredišta, prodaje se prekrasna moderna kamena vila. Ova prostrana vila prostire se na površini od 200 m<sup>2</sup> i smještena je na parceli od 500 m<sup>2</sup>. Njena arhitektura odražava suvremeni stil, koristeći većinom talijanske materijale za izgradnju i opremanje. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i udobnog dnevnog boravka, stvarajući ugodnu cjelinu. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Posebno je zanimljiva jedna od soba koja ima visok strop s galerijom koja nudi dodatne ležajeve. Jedan od posebnih detalja ove vile je postavljena mreža iznad dnevnog boravka, osmišljena kako bi izdržala težinu do 700 kg i pružila mogućnost gledanja televizije s nje. Vila je potpuno termalno izolirana, što pomaže u uštedi energije za grijanje. U kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku nalazi se podno grijanje, dok su radijatori za centralno grijanje postavljeni u spavaćim sobama. U dnevnom boravku je smješten kamin za ugodne zimske trenutke. Vanjskim dijelom okućnice dominira bazen sa slanom vodom, hidromasažnom klupom te sa slapom. Uz bazen nalazi se i vanjska terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem te vanjskim tušem. Vila je opremljena kliznim stijenama na hidrauliku, ima automatsko navodnjavanje te pruža mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Ova nekretnina je iznimno atraktivna,

ne samo zbog svoje lokacije koja pruža mir i tišinu, već i zbog mogućnosti dodatne zarade putem iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1532

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629850  
Agency ref id: 1532  
Контактный телефон: 098 443 289