

Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju, Rijeka, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: жилой и коммерческой
Квадратных футов: 199 m²
Размер участка: 111 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 10
Ванные комнаты: 3
Цена: 540,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:

Город: Rijeka
Площадь города: Bulevard
Поштански број: 51000

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество: 1
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Rijetkost u ponudi! Bulevard, posredujemo u prodaji stambeno-poslovne jedinice koja se sastoji od garaže i poslovnog prostora u suterenu, prvog kata, drugog kata i tavana. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se u blizini nalaze škola, vrtić, javni prijevoz, park, fitness centar, trgovina... samo par minuta vožnje od centra grada. Vrijednost kući daje i garaža, koja je rijetkost u ovom dijelu grada, te poslovni prostor- radionica koja se može prenamijeniti u još jednu garažu, a njena veličina je 43,84 m². U prizemlju se nalazi potpuno adaptirani stan koji nije namješten, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i prostrane terase čija veličina iznosi 78,61 m². Cijeli prvi kat zauzima uredski poslovni prostor od 83,68 m² koji se može preurediti i prenamijeniti uz manja ulaganja, čime bi se dobio svijetli i sunčani stan sa pogledom na more i izlazom na balkon. Tavanski prostor od 36,63 m² spreman je za uređenje čime dobijemo još jedan lijepi stambeni prostor. Kuća se je okružena kaskadnim terasama, pristup kući moguć je sa dvije strane. Vrlo interesantna nekretnina, rijetkost na tržištu! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1509

Дополнительная контактная информация

Внутренний 629860

контрольный номер:

Agency ref id:

1509