

## Otok Pag, Novalja, Novalja, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Otok Pag, Novalja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 500 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 11  
Ванные комнаты: 8  
Цена: 4,000,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Ličko-senjska županija

Область:  
Город: Novalja  
Площадь города: Novalja  
Поштански број: 53291

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji luksuzne i moderne kuće od 500 m<sup>2</sup> koja je smještena prvi red do mora. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Prometna povezanost otoka Paga pa tako i same Novalje s kopnom je odlična. Mogućnost prijevoza je sa trajektom, katamaranom, autobusom i automobilom, U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene četiri diskoteke. Ova privatna kuća je na tri kata i svaki kat je zaseban stan za sebe. Prizemlje sve ukupno ima 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-u, a u prednjem djelu nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojega se pruža nevjerojatan pogled na more i otoke. U sklopu prizemlja nalazi se na terasi i veliki bazen dimenzija 10x6/60. Prvi i drugi kat imaju 150m<sup>2</sup> te se sastoje od tri spavaće sobe, tri kupaonice i WC-a, te kao i u prizemlju nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa očaravajućim pogledom. Kuća ima lift i predivne staklene stijene na svakome katu. Parcela je 800 m<sup>2</sup>. Villa je opremljena i namještena sa najboljim i najkvalitetnijim materijalima. Oprema je Vicon alu stolarija, 3 slojna stakla punjena argonom, sustav grijanja i hlađenja je kroz Daikin sistem podna grijanja u dnevnim boravcima i kupaonama plus klime. Klime Daikin emura. Sustav pametni stan-upravljanje mobitelom na daljinu. Fasada travertin plus crna samoventilirana

fasada. Zumtobell rasvjeta, Imola keramika 1. klasa 120/60,120/120 te se izvode pripreme za solarne panele. Vrhunska nekretnina na atraktivnoj lokaciji, rijetkost na tržištu! Odlična prilika za život i investiciju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1507

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629861  
Agency ref id: 1507  
Контактный телефон: 098 443 289