

## Mandre, otok Pag luksuzna kuća sa 3 stana, Kolan, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mandre, otok Pag luksuzna kuća sa 3 stana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 390 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 300 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 1,755,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / **Zadarska županija**

Область:

Город: **Kolan**

Поштански број: **23250**

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: **да**

Место разрешения: **да**

## Дополнительная

Энергоэффективность: **В процессе подготовки**



## Парковка

Количество **6**

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

Otok Pag, Mandre, posredujemo u prodaji luksuzne kuće koja se sastoji od 3 stambene jedinice sa vlastitim ulazom, bazenom i prekrasno uređenom okućnicom. Nekretnina je smještena u malom i mirnom naselju na južnoj strani otoka koje se zove Mandre koje imaju pogled na Silbi i Olib te na otočice Maun i Škrdu koji obiluju uvalama i prekrasnim plažama. Sva tri stana su identična, a svaki stan se sastoji od prizemlja u kojem su dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica te velika staklena vrata koja imaju izlaz na natkrivenu terasu na kojoj je bazen, travnjak i stara maslina. Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, 2 sobe sa pogledom na more te zasebnim kupaonicama sa walki-nn-om, a treća soba ima pogled na sjever. Svaki stan ima 2 pripadajuća parkirna mjesta. Neto stambena veličina stanova je 130m<sup>2</sup> te pripadajuće okućnice od 100 m<sup>2</sup>. Interijer je jako luksuzno uređen sa pločicama Marazzi 60x120, pipe Hans grohe, zamračenje na struju, komarnici... Luksuzna nekretnina i odlična prilika. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1498

## Дополнительная контактная информация

Внутренний **629866**

контрольный номер:

Agency ref id: **1498**

Контактный телефон: 098 443 289