

## Mandre, otok Pag luksuzna kuća sa 3 stana, Kolan, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mandre, otok Pag luksuzna kuća sa 3 stana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 390 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 300 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 1,755,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Zadarska županija

Область:

Город: Kolan

Поштански број: 23250

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

Место разрешения: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

Otok Pag, Mandre, posredujemo u prodaji luksuzne kuće koja se sastoji od 3 stambene jedinice sa vlastitim ulazom, bazenom i prekrasno uređenom okućnicom. Nekretnina je smještena u malom i mirnom naselju na južnoj strani otoka koje se zove Mandre koje imaju pogled na Silbi i Olib te na otočice Maun i Škrdu koji obiluju uvalama i prekrasnim plažama. Sva tri stana su identična, a svaki stan se sastoji od prizemlja u kojem su dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica te velika staklena vrata koja imaju izlaz na natkrivenu terasu na kojoj je bazen, travnjak i stara maslina. Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, 2 sobe sa pogledom na more te zasebnim kupaonicama sa walki-nn-om, a treća soba ima pogled na sjever. Svaki stan ima 2 pripadajuća parkirna mjesta. Neto stambena veličina stanova je 130m2 te pripadajuće okućnice od 100 m2. Interijer je jako luksuzno uređen sa pločicama Marazzi 60x120, pipe Hans grohe, zamračenje na struju, komarnici... Luksuzna nekretnina i odlična prilika. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1498

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629866

Agency ref id:

1498