

## Опатича, новоградња, двоетажни стан S1, Опатича, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатича, новоградња, двоетажни стан S1  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 238 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Размер сада: 34 m<sup>2</sup>  
Площадь балкона: 11 m<sup>2</sup>  
Терраса площадь: 30 m<sup>2</sup>  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:

U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Ovaj vrhunski projekt, gradnja, te materijali zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom! Posredujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Zgrada je ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na mirnoj i intimnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Luksuzan dvoetažni stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu, sastoji se od: PRIZEMLJE: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 45,03 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 12,72 m<sup>2</sup> - kupatilo - 5,10 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 21,56 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 4,51 m<sup>2</sup> - ostava - 2,03 m<sup>2</sup> - zaseban WC - 1,87 m<sup>2</sup> - travnjak - 7,39 - bazen - 32,46 - hodnik - 4,71 PRVI KAT: - stubište 3,95 m<sup>2</sup> - hodnik - 3,71 m<sup>2</sup> - ostava - 2,03 m<sup>2</sup> - spavaća soba -

13,52 m2 - kupatilo - 3,63 m2 - ulazni hodnik - 3,70 m2 - spavaća soba - 13 m2 - kupatilo - 4,48 m2 - radna soba - 9,57 m2 - garderoba - 2,94 m2 - natkriveni balkon - 16,21 m2 - natkriveni balkon - 3,63 m2 - podzemna garaža - 3 PM: 7, 8, 9 - 18,75 m2 - bazen 30,14 m2 - okućnica u zelenilu - 3,46 m2 Svaki apartman je opremljen modernim rashladnim sistemom (fan coil), kvalitetnom keramikom, rasvjetom i Alu Schuko stolarijom. Preporuka agenata! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1471

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629879  
Agency ref id: 1471  
Контактный телефон: 098 443 289