

## Опатича, новостройка, двухэтажный дом S1, Опатича, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатича, новостройка, двухэтажный дом S1  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 212 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Площадь балкона: 11 m<sup>2</sup>  
Терраса площадь: 30 m<sup>2</sup>  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Поштовый индекс: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom! Posredujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Zgrada će biti ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na mirnoj i intimnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Luksuzan dvoetažni stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu, sastoji se od: PRIZEMLJE: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 44,58 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 12,72 m<sup>2</sup> - kupatilo - 5,10 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 30,66 m<sup>2</sup> - ostava - 1,59 - zaseban WC - 1,87 m<sup>2</sup> - travnjak - 7,39 - bazen - 32,46 - hodnik - 4,71 PRVI KAT: - ostava - 2,03 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 13,52 m<sup>2</sup> - kupatilo - 3,63 m<sup>2</sup> - ulazni hodnik - 3,70 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 13 m<sup>2</sup> - kupatilo - 4,48 m<sup>2</sup> - radna soba - 9,57 - garderoba - 2,94 - balkon - 11,74 m<sup>2</sup> Apartmanu još pripadaju tri garažna mjesta od 15 m<sup>2</sup>. Svaki apartman će biti opremljen modernim rashladnim

sistemom, kvalitetnom keramikom, rasvjetom i stolarijom. Preporuka agenata! ID  
KOD AGENCIJE: 1471

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629879

Agency ref id: 1471