

## Crikvenička rivijera, prekrasna villa sa infinity bazenom, Crikvenica, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Crikvenička rivijera, prekrasna villa sa infinity bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 379 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1430 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 2,200,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Crikvenica  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Crikvenička rivijera, prodaje se prekrasna novoizgrađena villa ukupne površine 379,42 m<sup>2</sup>, smještena na prostranom zemljištu od 1430 m<sup>2</sup>, u vrlo mirnom djelu gdje je privatnost osigurana! Nalazi se na samo 150 m od mora, sa očaravajućim pogledom na more. Sastoji se od garaže za dva vozila, utility prostorije, strojarnice, wc-a, pripreme za saunu i fitness, te kinodvorane koje se nalaze u suterenu, u prizemlju su smješteni hodnik, wc za goste, soba sa vlastitom kupaonicom, open space kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak, sa izlazom na popločenu terasu i sunčalište na kojem se nalazi infinity bazen veličine 57 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, dvije imaju svoje walk in ormare, a treća veliki ugradbeni ormar. Sve sobe imaju izlaz na terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na zelenilo i more.. Priprema za dizalice topline je provedena, hlađenje je osigurano putem klima uređaja. Ukoliko želite maksimalan komfor i luksuz, uživati u cvrkutu ptica sa pogledom koji će vas zasigurno ostaviti bez dana, sigurni smo da je ova nekretnina savršena za vas! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1464

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629883

Agency ref id: 1464